

URSCHRIFT EINSEITIG BESCHRIEBEN



Verhandelt

zu Berlin, am 29. August 2023

Vor dem unterzeichneten Notar

Gunnar Saifulin

in 10623 Berlin
Joachimsthaler Straße 41

erschienen heute

A)
Herr Marcus Schramm,
geschäftsansässig Kurfürstendamm 36, 10719 Berlin

- dem Notar von Person bekannt-

handelnd nicht im eigenen Namen sondern aufgrund notarieller Vollmacht vom 25.05.2023 zu der UVZ Nr. 2023-0190-GS des amtierenden Notars, die in Ausfertigung vorliegt, nicht widerrufen ist und in beglaubigter Abschrift dieser Urkunde beigefügt ist, für die

Ashura 11. Objektverwaltungs GmbH,
mit Sitz in Berlin, Friedrichstraße 61, 10117 Berlin

eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg HRB
193628 B.

- nachstehend auch „**aufteilender Eigentümer**“ genannt –

und

B)
Frau Sabine Körber,
geschäftsansässig Joachimsthaler Straße 41, 10623 Berlin
- von Person bekannt –

handelnd für die vormerkungsberechtigten Erwerber von Eigentumswohnungen wie folgt:

1. [REDACTED]
geboren am [REDACTED]
wohnhaft [REDACTED],

und

[REDACTED],
geboren am [REDACTED],
wohnhaft [REDACTED],

als Erwerber der **Wohnung Nr. 14 Blatt 24486** aufgrund Vollmacht gemäß Kaufvertragsurkunde vom 28.07.2023 – UVZ-Nr 2023-0297-GS des amtierenden Notars -

2. [REDACTED],
geboren am [REDACTED]
wohnhaft [REDACTED]

als Erwerber der **Wohnung Nr. 19 Blatt 21559** aufgrund Vollmacht gemäß Kaufvertragsurkunde vom 03.06.2023 – UVZ-Nr. 2023-0207-GS des amtierenden Notars -

3. [REDACTED],
geboren am [REDACTED],
wohnhaft [REDACTED],

als Erwerber der **Wohnung Nr. 1, Blatt 24496** aufgrund Vollmacht gemäß Kaufvertragsurkunde vom 24.08.2023 – UVZ-Nr. 2023-0342-GS des amtierenden Notars -

4. [REDACTED],
geboren am [REDACTED],
wohnhaft [REDACTED],

als Erwerber der **Wohnung Nr. 11, Blatt 24491** aufgrund Vollmacht gemäß Kaufvertragsurkunde vom 24.08.2023 UVZ Nr. 2023-0339-GS des amtierenden Notars

nachstehend auch „zukünftige Eigentümer“ genannt

Der „aufteilende Eigentümer“ sowie die „zukünftigen Eigentümer“ werden zusammen einfach auch „die Eigentümer“ genannt, insbesondere da noch nicht absehbar ist, ob einzelne Erwerber im Zeitpunkt des Vollzugs dieser Urkunde ggf. nicht mehr nur Vormerkungsberechtigte sind sondern bereits neue Eigentümer ihrer Einheit geworden sind.

Alle Vollmachten lagen im Original bzw. Ausfertigung vor und sind nicht widerrufen. Ihr Inhalt ist den Erschienenen bekannt, auf ein Verlesen wurde von ihnen verzichtet.

Der Notar erläuterte das Mitwirkungsverbot nach § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG. Seine Frage, ob eine Vorbefassung im Sinne dieser Vorschrift vorliege, wurde verneint.

Die Erschienenen erklärten sodann, wie vorstehend handelnd und mit der Bitte um Beurkundung, folgende

Änderung der Teilungserklärung

1) Präambel

Die **Ashura 11. Objektverwaltungs GmbH** hat als aufteilende Eigentümerin des Grundstücks Märkische Aue 8, 10, 12, 14776 Brandenburg an der Havel, ehemals eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Brandenburg an der

Havel von Brandenburg Blatt 8010, dieses in 19 Wohnungseigentumseinheiten aufgeteilt. Die Wohnungseigentumsgrundbücher sind angelegt. Sie hat mit den zu 1 bis 4 Genannten bereits notarielle Kaufverträge geschlossen und Vormerkungen zur Eintragung bewilligt. In einem Fall ist auch bereits die Umschreibung des Eigentums beantragt.

Es hat sich nach Aufteilung herausgestellt, dass das Mehrfamilienhaus auf dem Grundstück nicht 19 sondern tatsächlich insgesamt 20 Wohneinheiten hat.

Dementsprechend hat der aufteilende Eigentümer eine neue Abgeschlossenheitsbescheinigung bei dem Oberbürgermeister der Stadt Brandenburg an der Havel beantragt, die am 04.08.2023 zu dem Aktenzeichen 596-2023-1-gö erteilt wurde und im Original vorliegt. Ihr Inhalt ist den Erschienenen bekannt auf ein Verlesen wird verzichtet. Eine Abschrift ist dieser Urkunde als **Anlage 1** beigefügt.

Neben den bisherigen 19 Wohnungseigentumseinheiten, die zum Teil in ihrem Umfang und ihrer Abgeschlossenheit unverändert bleiben, zum Teil jedoch auch einen neuen Umfang haben, wird daher nun die weitere Wohnung Nr. 20 als zusätzliche Sondereigentumseinheit geschaffen und geht in das Eigentum der aufteilenden Eigentümerin über. Auch die Wohnung Nr. 20 ist in sich abgeschlossen. Die Miteigentumsanteile werden entsprechend der in der **Anlage 2** beigefügten Liste, die den Beteiligten zur Durchsicht vorgelegt und von diesen abgezeichnet ist, auf ein Verlesen verzichten sie, zum Teil neu verteilt.

2) **Aufteilung und Anträge**

Die Eigentümer teilen die Wohnungseigentumsanlage nunmehr unter Bezugnahme auf die vorbezeichnete Abgeschlossenheitsbescheinigung und die dort beigefügten Aufteilungspläne so auf, dass eine weitere Eigentumswohnung mit der Nr. 20 entsteht und die bisherigen Wohnungen Nr. 1 bis 19 teilweise in ihrem neuen Umfang sowie die weitere Wohnung Nr. 20 einschließlich (soweit vorhanden) Balkonen nunmehr verbunden sind mit den Miteigentumsanteilen nach Maßgabe der als Anlage 2 beigefügten und verlesenen Aufteilungsliste. Das Eigentum an der neu entstandenen Wohnung Nr. 20 verbunden mit dem verbundenen Miteigentumsanteil gemäß Anlage 2 geht auf den aufteilenden Eigentümer über.

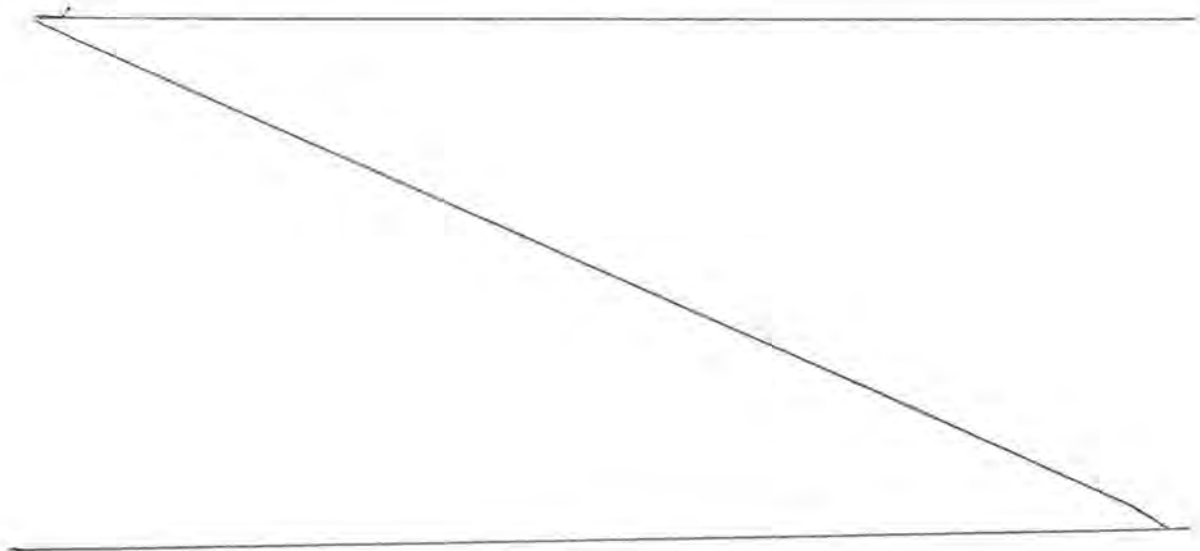
Die Eigentümer sind sich über die vorgenannten Rechtsänderungen und Eigentumsübergänge einig (Auflassung), insbesondere soweit Gemeinschaftseigentum in das Sondereigentum des aufteilenden Eigentümers als Eigentümer an der Wohnung Nr. 20 übergeht und auch soweit Miteigentumsanteile in Bezug auf die einzelnen Einheiten neu verteilt werden.

I. Vollzugsauftrag und -vollmacht

1. Der Eigentümer beauftragt und ermächtigt den beurkundenden Notar, sämtliche Anträge aus dieser Verhandlung zu stellen und zurückzunehmen.
2. Der Eigentümer bevollmächtigt hiermit unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB und mit der Befugnis, Untervollmacht zu erteilen, den amtierenden Notar, dessen Vertreter im Amt, mit ihm zur gemeinsamen Berufsausübung verbundene Notare sowie die Notariatsangestellten Janet Domack, Frau Astrid Ludwig, Frau Sabine Körber, Frau Dilan Cicek, Herrn Marc Immig und Herrn Kevin Wulsch, sämtlich geschäftsansässig beim Amtssitz des beurkundenden Notars und zwar jeden für sich allein und unter Ausschluss deren persönlicher Haftung, alle Erklärungen und Bewilligungen abzugeben und entgegenzunehmen, die zur Durchführung und dem Vollzug dieser Urkunde notwendig oder zweckmäßig sind, insbesondere Änderungen der Urkunde vorzunehmen, Anträge zu stellen, einzuschränken, zu trennen und zurückzunehmen. Von dieser Vollmacht kann nur vor dem beurkundenden Notar, mit ihm zur gemeinsamen Berufsausübung verbundenen Notare oder seinem amtlich bestellten Vertreter Gebrauch gemacht werden. Die Vollmacht gilt über den Tod und die Eigentumsumschreibung hinaus. Eine persönliche Haftung der bevollmächtigten Notariatsangestellten ist ausgeschlossen.
3. Den Bevollmächtigten können Ausfertigungen erteilt werden.

II. Kosten

Die Kosten dieser Urkunde und ihres Vollzuges trägt der aufteilende Eigentümer.



Die vorstehende Niederschrift wurde den Erschienenen von dem Notar vorgelesen, die Anlage 1 und 2 zur Durchsicht vorgelegt, die Anlage 2 abgezeichnet, von den Erschienenen genehmigt und wie folgt eigenhändig unterschrieben:



BEGLAUBIGTE ABSCHRIFT



NOTAR
Gunnar Saifulin

- BERLIN -

Hiermit beglaubige ich die Übereinstimmung dieser Abschrift mit der mir vorgelegten ersten Ausfertigung.

Berlin, den 29. August 2023

L. S.

gez. Saifulin
Gunnar Saifulin
N o t a r

Erste Ausfertigung

Urkundenverzeichnis Nr. 2023-0190 - GS
GS

URSCHRIFT EINSEITIG BESCHRIEBEN



Verhandelt

zu Berlin, am 25. Mai 2023

Vor dem unterzeichneten Notar

Gunnar Saifulin

in 10623 Berlin
Joachimsthaler Straße 41

erschien heute

Herr **Nico Wollenberg**,
geboren am 15.06.1971,
geschäftsmässig Friedrichstraße 61, 10711 Berlin

- von Person bekannt, wobei die Identifizierung nach dem GwG bei früherer Gelegenheit erfolgt ist -

handelnd nicht im eigenen Namen, sondern als alleinvertretungsberechtigter, von den Beschränkungen des § 181 BGB befreiter Geschäftsführer der

Ashura 11. Objektverwaltungs GmbH,
mit Sitz in Berlin, Friedrichstraße 61, 10117 Berlin

eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg HRB 193628 B.

Der Notar bestätigt aufgrund der EDV-Einsicht am 24.05.2023 in das Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg zu HRB 193628 B die alleinige, von den Beschränkungen des § 181 BGB befreite Vertretungsbefugnis des Erschienenen als Geschäftsführer für die vorgenannte Gesellschaft.

Der Notar erläuterte das Mitwirkungsverbot nach § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG. Seine Frage, ob eine Vorbefassung im Sinne dieser Vorschrift vorliege, wurde verneint.

I. Präambel

Die Ashura 11. Objektverwaltungs GmbH mit Sitz in Berlin hat zu der Urkunde des amtierenden Notars vom 30.03.2023 zu dessen UZV Nr. 2022-0116-GS nach § 8 WEG die nachbenannte Liegenschaft in Wohnungseigentum aufgeteilt. Der grundbuchamtliche Vollzug steht noch aus.

II. Vollmacht

Der Erschienene – wie vorstehend handelnd - erteilt hiermit

- a) Herrn Marcus Schramm,
geb. am 26.10.1967,
geschäftsansässig Kurfürstendamm 36, 10719 Berlin,
- b) Herrn Ralf Gies,
geb. am 15.09.1968,
geschäftsansässig Kurfürstendamm 36, 10719 Berlin

- zu a) und b) jeweils einzeln für sich allein -

V O L L M A C H T

im Namen der Ashura 11. Objektverwaltungs GmbH

- die noch zu begründenden 20 Wohnungseigentumseinheiten mit den lfd.Nrn. 1 – 20 auf dem Grundstück Märkische Aue 8, 10, 12, 14776 Brandenburg an der Havel, eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Brandenburg an der Havel von Brandenburg Blatt 8010, Flur 50 Flurstücke 14, 15, 16, 17, Gebäude- und Freifläche Märkische Aue 8, 10, 12 in einer grundbuchmäßigen Größe von insgesamt 1.560 qm zu veräußern und sie dabei vollumfassend rechtsgeschäftlich zu vertreten und sämtliche für die Veräußerung der (zukünftigen) Wohnungseigentumseinheiten und für die vollständige Vertragsdurchführung und -abwicklung einschließlich Kaufpreisfinanzierung erforderlichen Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen. Die Vollmacht umfasst Einzelverkäufe ebenso wie Paketverkäufe und gilt auch nach Begründung von Wohnungseigentum für die einzelnen Wohnungseigentumseinheiten fort.
- alle Erklärungen abzugeben, die gegenüber dem Grundbuchamt im Rahmen der Aufteilung der vorgenannten Liegenschaft nach § 8 WEG erforderlich sind, insbesondere um etwaige Zwischenverfügungen des Grundbuchamtes zu beheben. Die Vollmacht umfasst auch die Befugnis, die Gemeinschaftsordnung zu ändern, insbesondere auch Sondernutzungsrechte zu bestellen oder aufzuheben. Sie umfasst insbesondere auch das Recht, die Teilungserklärung dahingehend abzuändern, dass anstatt 19 gemäß erster Abgeschlossenheitsbescheinigung tatsächlich 20 Wohnungseigentumseinheiten begründet werden und die Miteigentumsanteile der 20 Einheiten in diesem Zusammenhang neu zu verteilen und auch

dem Grundbuchamt die entsprechende Ergänzung zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vorzulegen.

- Im Namen der Ashura 11. Objektverwaltungs GmbH einen Mietpoolgesellschaftsvertrag für zukünftige Erwerber zu beurkunden und dort Erklärungen für die Ashura 11. Objektverwaltungs GmbH abzugeben.

Ohne dass die nachfolgende Aufzählung abschließend ist umfasst die Veräußerungsvollmacht dabei insbesondere auch folgende Befugnisse:

- Die Veräußerung und Belastung der vorstehend bezeichneten Immobilien sowie die Abgabe und Entgegennahme aller hierzu erforderlichen Erklärungen. Hierzu gehört auch die Mitwirkung an dinglichen Besicherungen von Darlehen von jeweiligen Erwerbern durch Grundpfandrechte nebst Zinsen und banküblichen Nebenleistungen sowie Verpfändungen und Abtretungen aller Art einschließlich Erteilung einer Belastungsvollmacht sowie die Abgabe von Erklärungen zur Unterwerfung des jeweiligen Vertragsgegenstandes unter die sofortige Zwangsvollstreckung gem. § 800 ZPO.
- Erklärungen jeglicher Art abzugeben und entgegenzunehmen, die zum Abschluss, zur Aus- und Durchführung, zur Änderung, Ergänzung oder Aufhebung der jeweiligen Kaufverträge über die vorbezeichneten Immobilien, insbesondere zur Übertragung des Eigentums erforderlich sind, insbesondere Auffassungs- und Identitätserklärungen, sowie Angebot-, Annahme- oder Nachgenehmigungserklärungen oder Vollmachtsbestätigungen und jegliche Grundbuchanträge und Grundbuchbewilligungen.
- Bestellung von Grunddienstbarkeiten, beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten, Reallasten, Nutzungsrechten und Vormerkungen, Rangerklärungen (etwa Vorrangsvorbehalte, Wirksamkeitsvermerke) jeder Art im jeweiligen Grundbuch und die Abgabe aller hierzu erforderlichen Erklärungen.
- Abgabe von dinglichen Erklärungen jeglicher Art, insbesondere Pfandfreigabe-, Rangänderungs- und Zustimmungserklärungen sowie Löschanträge und Löschungsbewilligungen/-zustim-

mungen für jegliche Belastungen in Abt. II und III der jeweiligen Grundbücher.

- Entgegennahme und Abgabe von Erklärungen im Zusammenhang mit dem Beitritt eines Erwerbers zu einem Mietpool für die Eigentumswohnanlage und dessen Durchführung
- Entgegennahme und Abgabe von Erklärungen im Zusammenhang mit Mietervorkaufsrechten, insbesondere gegenüber Mietern von vorgenannten Wohnungen.

Der jeweilige Bevollmächtigte ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit und zugleich berechtigt Untervollmacht zu erteilen. Insbesondere darf er dem beurkundenden Notar und dessen Notariatsangestellten Vollzugsvollmacht und dem oder den jeweiligen Erwerbern Belastungsuntervollmacht erteilen.

Der amtierende Notar wird ermächtigt und beauftragt, dem jeweiligen Bevollmächtigten eine auf ihn lautende Ausfertigung und der Ashura 11. Objektverwaltungs GmbH eine beglaubigte Abschrift dieser Verhandlung zu erteilen. Die Vollmacht darf nur vor den Notaren Gunnar Saifulin oder Johannes Kirchhofer in Berlin bzw. deren amtlich bestellten Vertretern ausgeübt werden. Bei Ausübung der Vollmacht ist die Ausfertigung vorzulegen.

Sollte die Vollmacht vom Vollmachtgeber widerrufen werden, ist der Bevollmächtigte verpflichtet, alle ihm erteilten und ausgehändigten Ausfertigungen zurückzugeben.

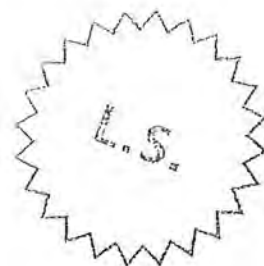
Die Vollmacht ist wertmäßig nicht begrenzt. Sie ist im Außenverhältnis, insbesondere gegenüber dem Grundbuchamt und dem Notar unbeschränkt. Im Innenverhältnis darf von ihr durch den Vollmachtnehmer jeweils nur in Absprache mit dem Vollmachtgeber Gebrauch gemacht werden.

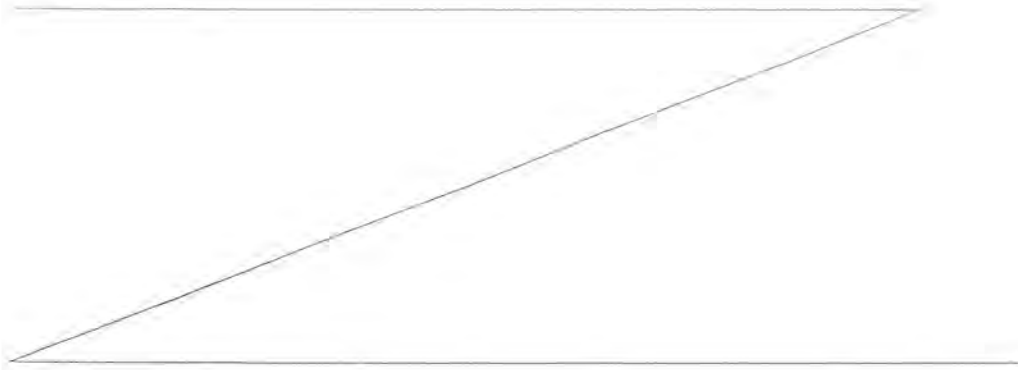
Die vorstehende Vollmacht erlischt, wenn die Ashura 11. Objektverwaltungs GmbH nicht mehr Eigentümerin wenigstens einer Einheit in der Liegenschaft ist.

Das Protokoll wurde dem Erschienenen vom Notar vorgelesen, von ihm genehmigt und wie folgt eigenhändig unterschrieben:

Maria Gell

Gell, Notar





Vorstehende erste Ausfertigung, die mit der Urschrift übereinstimmt, wird
hiermit

Herrn Marcus Schramm, geb. am 26.10.1967,

erteilt.

Berlin, den 26. Mai 2023




Gunnar Saifulin
Notar

Der Oberbürgermeister
- untere Bauaufsichtsbehörde -



ANLAGE 1

STADT BRANDENBURG
AN DER HAVEL

Fachbereich
Bauen und Umwelt

Sprechzeiten: Dienstag 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr
Donnerstag 9.00 – 12.00 und 13.00 – 15.00 Uhr
Dienststelle/ Amt: Fachgruppe Bauaufsicht
Gebäude/ Zimmer: D105
PLZ/ Ort: 14770 Brandenburg an der Havel
Straße: Klosterstraße 14
Auskunft erteilt: Herr Görke
Telefon: 03381 58-6328 Telefax: 03381 58-6304
Email: lukas.goerke@stadt-brandenburg.de
Im Impressum auf www.stadt-brandenburg.de ist der Empfang und Versand von elektronischen Nachrichten geregelt.

Ashura 11. Objektverwaltungs GME
Herr Nicó Wollenberg
Friedrichstraße 61
10117 Berlin

EMPEGANGEN
09. AUG. 2023

Brandenburg an der Havel 04.08.2023

Aktenzeichen: 596-2023-1-gö
Grundstück: Brandenburg an der Havel, Märkische Aue 8, 10, 12
Gemarkung: Brandenburg
Flur: 50 50 50 50
Flurstück: 14 15 16 17
Vorhaben: Abgeschlossenheitsbescheinigung

Bescheinigung

aufgrund § 7 Abs. 4 Nr. 2 Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Az.: 596- 2023-1-gö

Auf Grund des beiliegenden Aufteilungsplans für das Grundstück in

Brandenburg an der Havel, Märkische Aue 8, 10, 12

Gemarkung Brandenburg, Flur 50, Flurstück 14

wird bescheinigt:

Die Voraussetzungen des § 3 Abs. 3 des Wohnungseigentumsgesetzes liegen vor.

Bei der Erteilung dieser Bescheinigung war die bebauungsrechtliche (bauplanungsrechtliche) Zulässigkeit und die Zulässigkeit der errichteten Räume und ihrer Nutzung nach der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) von Rechts wegen nicht zu prüfen

Der zu dieser Bescheinigung gehörende Aufteilungsplan (Bauzeichnungen), bestehend aus 10 Blatt, ist mit folgendem Vermerk versehen:

Aufteilungsplan – Az. 596-2023-1-gö

Zur Bescheinigung vom 04.08.2023

Nach dem Wohnungseigentumsgesetz

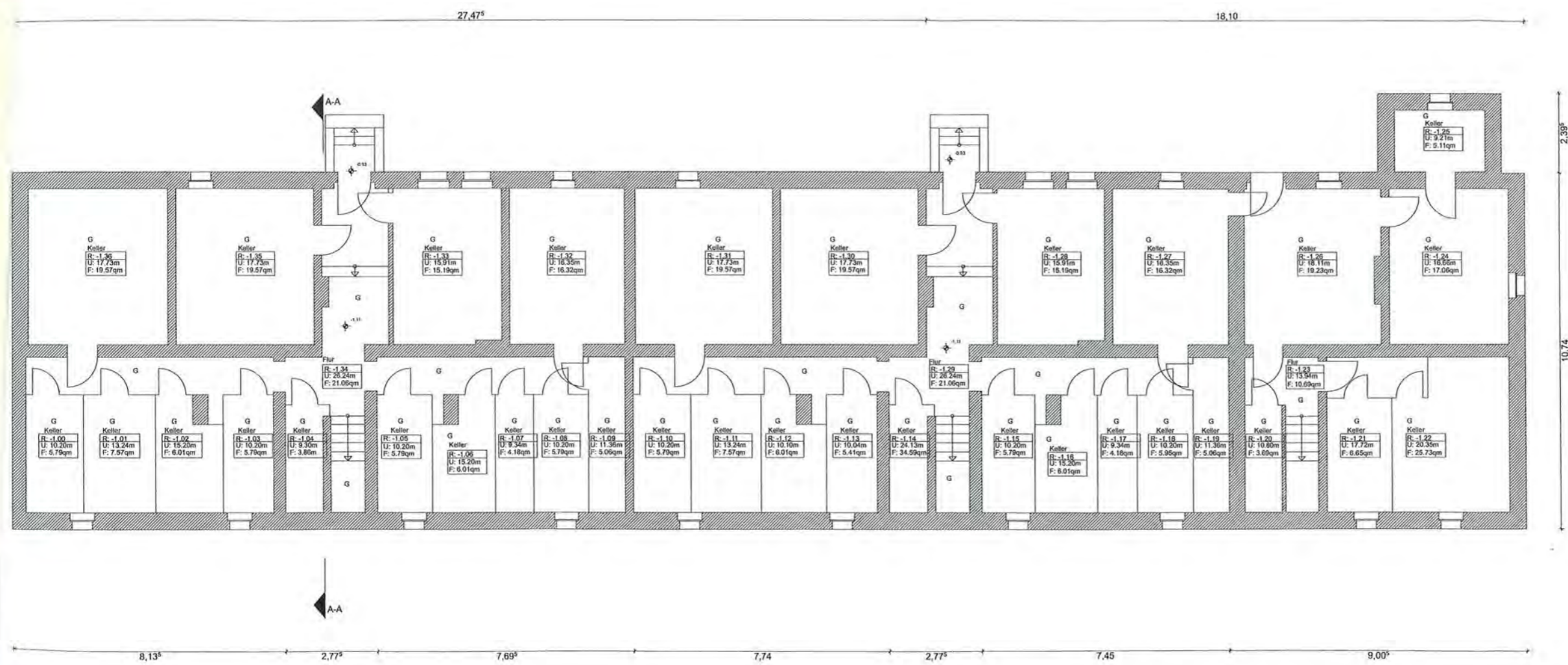
i.A. L. G

Im Auftrag



Görke
M.Sc.

Aufteilungsplan - AZ 596-223-1-50
 Zur Bescheinigung vom 04. AUG. 2023
 Nach dem Wohnungseigentumsgesetz
 i. A. L. G.



Legende
 G = Gemeinschaftseigentum
 1 = Wohnungseigentum
 (die Wohnungseinheiten werden
 fortlaufend nummeriert)



ÄNDERUNG	DATUM	NAME
C	Abgeschlossenheitsplanung	16.05.23 Alm
B	Abgeschlossenheitsplanung	23.01.23 Alm
A	Abgeschlossenheitsplanung	20.12.22 Alm

BAUVORHABEN:
 Märkische Aue 8,10,12
 14776 Brandenburg an der Havel

**INGENIEUR
 BÜRO MATTHIAS ALM**
 GmbH

FORCKENBECKSTRASSE 9-13
 HAUS 201 A
 14199 BERLIN
 MAIL@INGENIEURBUERO-ALM.DE
 WWW.INGENIEURBUERO-ALM.DE

T. +49 (0) 30 521 070 730
 F. +49 (0) 30 521 070 713



Matthias Alm (M.Eng.)
 95880 Baukaufmännler

Unterschrift

BAUHERR:
 Ashura 11. Objektverwaltungs GmbH
 Friedrichstr. 61
 10117 Berlin

ABGESCHLOSSENHEITSPLANUNG

DARSTELLUNG:
 Grundriss Kellergeschoss

KG

DATEI: 2022_12_14_Märkische Aue 8,10,12 AB.pln
 PROJEKT-NR.: MA_22_53_Märkische Aue 8,10,12

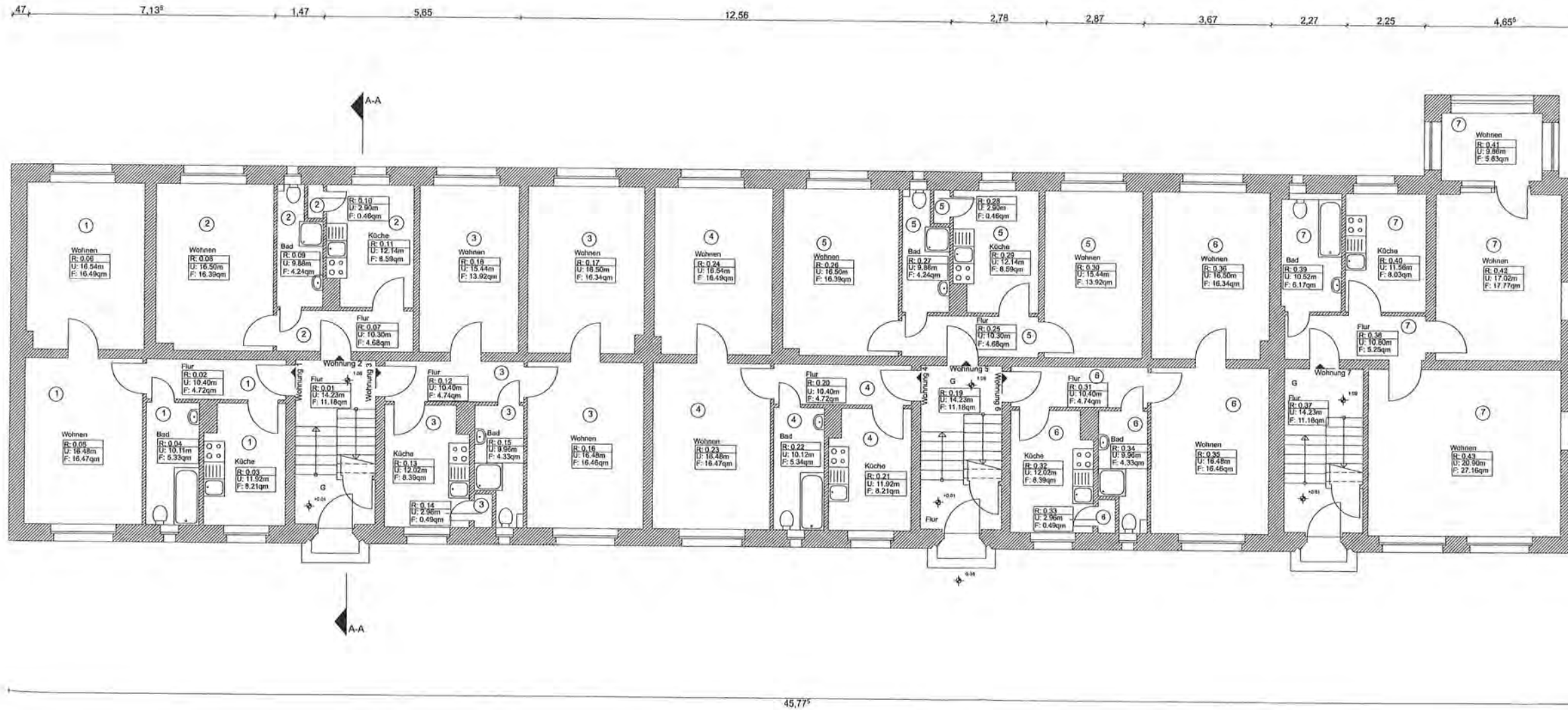
BEARBEITER: ALM DATUM: 16.05.2023
 MASSSTAB: 1:150 (A3) BLATT-NR.: 01



Aufteilungsplan - Az. 536-2023-1-90
 Zur Bescheinigung vom 04. AUG. 2023

Nach dem Wohnungseigentumsgesetz

i.A. L. G.



Legende
 G = Gemeinschaftseigentum
 1 = Wohnungseigentum
 (die Wohnungseinheiten werden fortlaufend nummeriert)



ÄNDERUNG	DATUM	NAME
C	18.05.23	Alm
B	23.01.23	Alm
A	20.12.22	Alm

BAUVORHABEN:
 Märkische Aue 8,10,12
 14776 Brandenburg an der Havel

**INGENIEUR
 BUERO MATTHIAS ALM
 GmbH**

FORCKENBECKSTRASSE 9-13
 HAUS 201 A
 14199 BERLIN
 MAIL@INGENIEURBUERO-ALM.DE
 WWW.INGENIEURBUERO-ALM.DE
 T. +49 (0) 30 521 070 710
 F. +49 (0) 30 521 070 713



Matthias Alm (M.Eng.)
 95880 Bauherrscher
 Unterschrift

BAUHERR:
 Ashura 11. Objektverwaltungs GmbH
 Friedrichstr. 61
 10117 Berlin

ABGESCHLOSSENHEITSPANUNG

DARSTELLUNG:
 Grundriss Erdgeschoss

EG

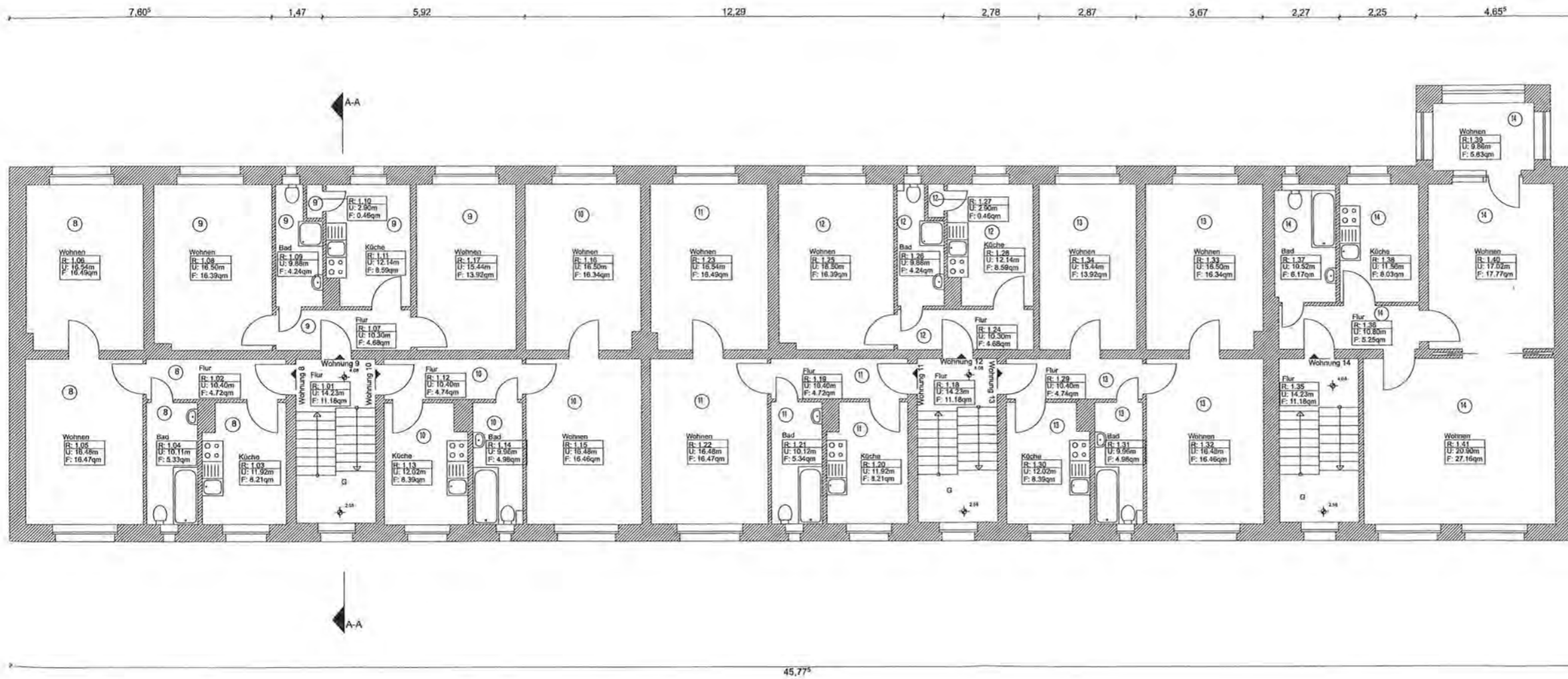
DATE:	2022_12_14_Märkische Aue 8,10,12 AB.pln		
PROJEKT-NR.:	MA_22_53_Märkische Aue 8,10,12		
BEARBEITER:	ALM	DATUM:	16.05.2023
MASSSTAB:	1:150 (A3)	BLATT-NR.:	02



Aufteilungsplan - AZ 536-2023-1-90
 Zur Bescheinigung vom 04. AUG. 2023

Nach dem Wohnungseigentumsgesetz

i. A. L. G.



Legende
 G = Gemeinschaftseigentum
 1 = Wohnungseigentum
 (die Wohnungseinheiten werden fortlaufend nummeriert)



ÄNDERUNG	DATUM	NAME
C	16.05.23	Alm
B	23.01.23	Alm
A	20.12.22	Alm

BAUVORHABEN:
 Märkische Aue 8,10,12
 14776 Brandenburg an der Havel

**INGENIEUR
 BUERO** MATTHIAS ALM
 GmbH

FORCKENBECKSTRASSE 9-13
 HAUS 201 A
 13199 BERLIN
 MAIL@INGENIEURBUERO-ALM.DE
 WWW.INGENIEURBUERO-ALM.DE



Matthias Alm (M.Eng.)
 95880 Baukammer

Unterschrift

BAUHERR:
 Ashura 11. Objektverwaltungs GmbH
 Friedrichstr. 61
 10117 Berlin

ABGESCHLOSSENHEITSPANUNG

DARSTELLUNG:
 Grundriss 1.Obergeschoss

1.OG

DATEI: 2022_12_14_Märkische Aue 8,10,12 AB.pln
 PROJEKT-NR.: MA_22_53_Märkische Aue 8,10,12

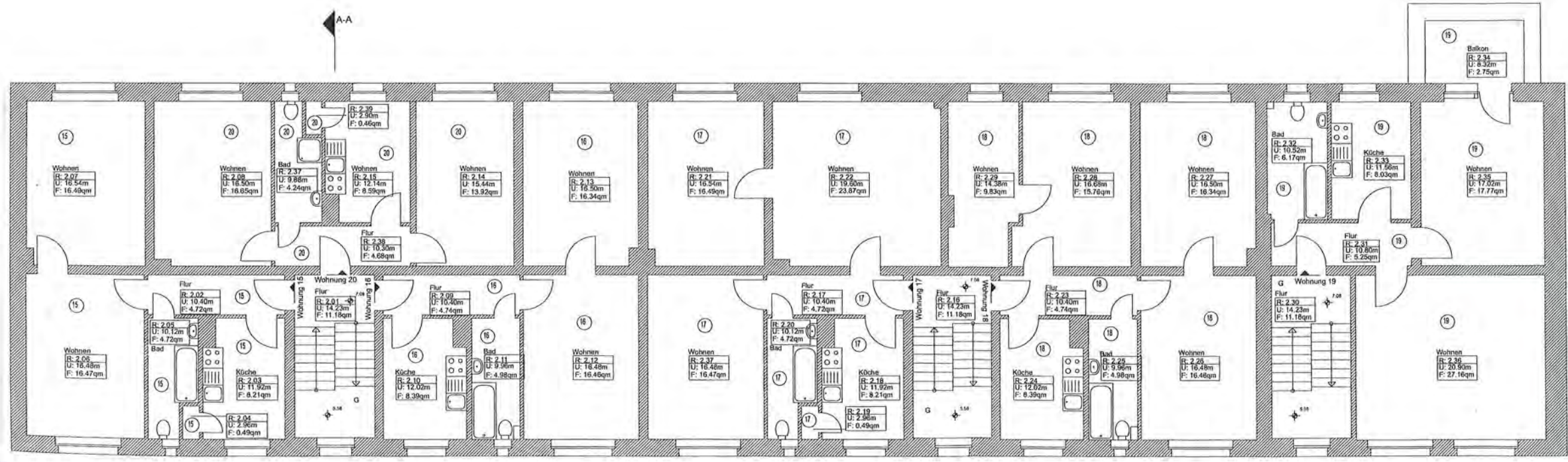
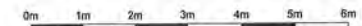
BEARBEITER: ALM
 MASSSTAB: 1:150 (A3) DATUM: 16.05.2023
 BLATT-NR.: 03



Aufteilungsplan - AZ 596-2023-1-gö
 Zur Bescheinigung vom 04. AUG. 2023
 Nach dem Wohnungseigentumsgesetz

i.A. L. ←

Legende
 G = Gemeinschaftseigentum
 1 = Wohnungseigentum
 (die Wohnungseinheiten werden
 fortlaufend nummeriert)



ÄNDERUNG	DATUM	NAME
A	20.12.22	Alm
B	23.01.23	Alm
C	16.05.23	Alm

BAUVORHABEN:
 Märkische Aue 8, 10, 12
 14776 Brandenburg an der Havel

**INGENIEUR
 BÜRO MATTHIAS ALM**
 GmbH

FORKENBECKSTRASSE 9-13
 HAUS 203 A
 14199 BERLIN
 MAIL@INGENIEURBUERO-ALM.DE
 WWW.INGENIEURBUERO-ALM.DE
 T +49 (0) 30 521 070 730
 F +49 (0) 30 521 070 733



Matthias Alm (M.Eng.)
 95880 Baukammer

Unterschrift

BAUHERR:
 Ashura 11. Objektverwaltungs GmbH
 Friedrichstr. 61
 10117 Berlin

Handwritten signature

ABGESCHLOSSENHEITSPLANUNG

DARSTELLUNG:
 Grundriss 2. Obergeschoss

2.OG

DATEI: 2022_12_14_Märkische Aue 8,10,12 A6.pln

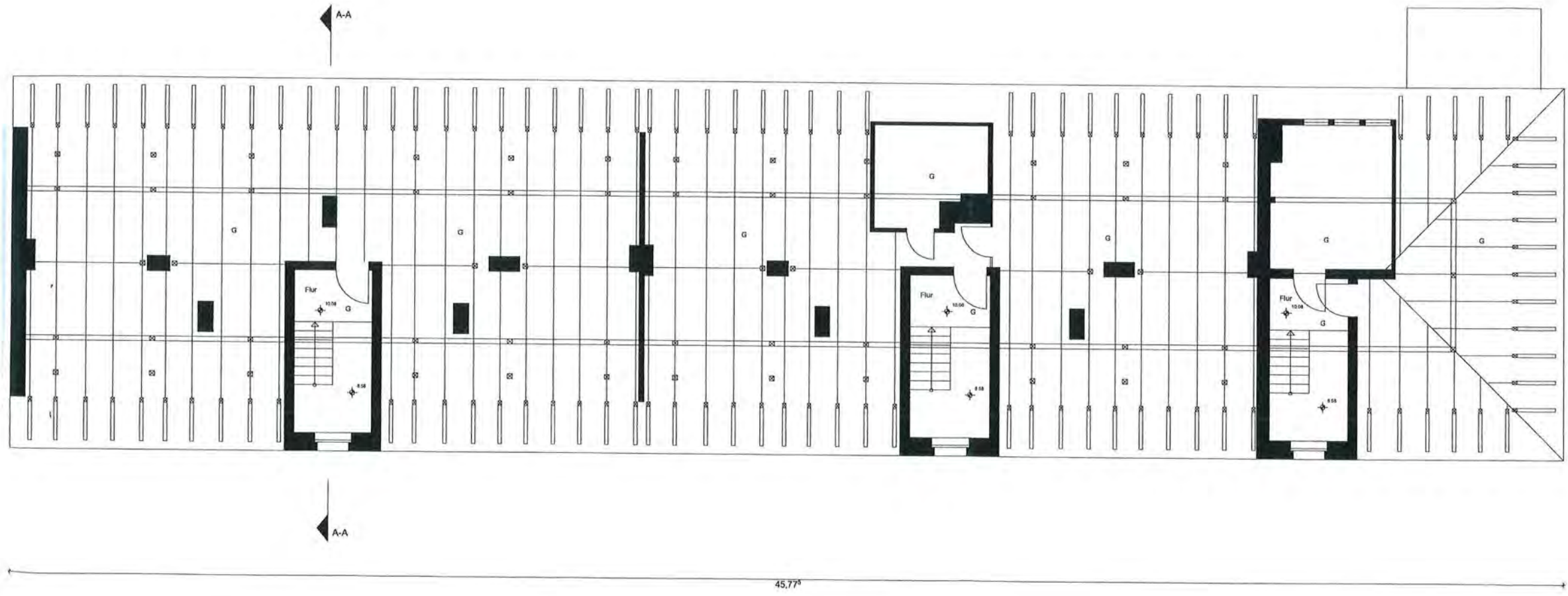
PROJEKT-NR.: MA_22_53_Märkische Aue 8,10,12

BEARBEITER: ALM DATUM: 16.05.2023
 MASSSTAB: 1:150 (A3) BLATT-NR.: 04



Aufteilungsplan - AZ 596-2023-1-90
 Zur Bescheinigung vom... 04. AUG. 2023
 Nach dem Wohnungseigentumsgesetz
 i. A. L.G.

Legende
 G = Gemeinschaftseigentum
 1 = Wohnungseigentum
 (die Wohnungseinheiten werden fortlaufend nummeriert)



ÄNDERUNG	DATUM	NAME
H		
G		
F		
E		
D		
C	Abgeschlossenheitsplanung	16.05.23 Alm
B	Abgeschlossenheitsplanung	23.01.23 Alm
A	Abgeschlossenheitsplanung	20.12.22 Alm

BAUVORHABEN:
 Märkische Aue 8,10,12
 14776 Brandenburg an der Havel

**INGENIEUR
 BUERO MATTHIAS ALM**
 GmbH

FORCKENBECKSTRASSE 9-13
 HAUS 201 A
 14199 BERLIN
 MAIL@INGENIEURBUERO-ALM.DE
 WWW.INGENIEURBUERO-ALM.DE
 T. +49 (0) 30 521 070 710
 F. +49 (0) 30 521 070 713



Matthias Alm (M.Eng.)
 95880 Baukammer

Unterschrift

BAUHERR:
 Ashura 11. Objektverwaltungs GmbH
 Friedrichstr. 61
 10117 Berlin

Handwritten signature

ABGESCHLOSSENHEITSPLANUNG

DARSTELLUNG:
 Grundriss Dachgeschoss

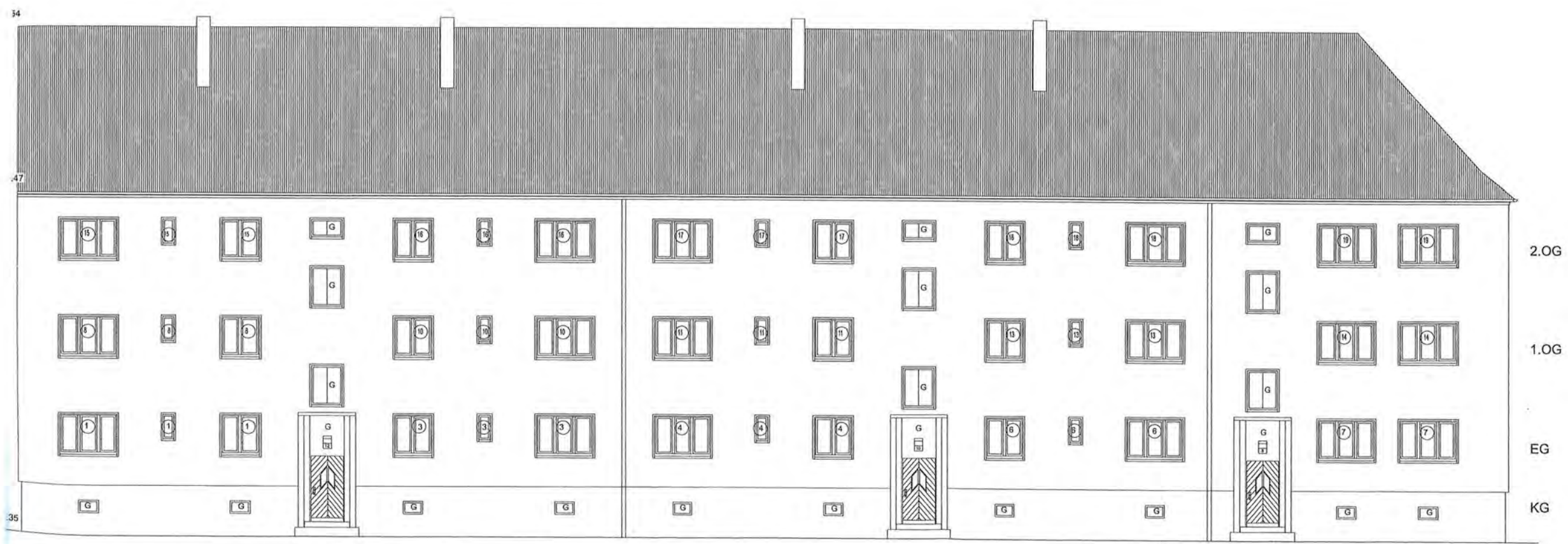
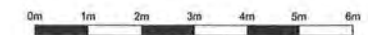
DG

DATEI:	2022_12_14_Märkische Aue 8,10,12 AB.pln		
PROJEKT-NR.:	MA_22_53_Märkische Aue 8,10,12		
BEARBEITER:	ALM	DATUM:	16.05.2023
MASSSTAB:	1:150 (A3)	BLATT-NR.:	05



Aufteilungsplan - AZ 536-2023-1-gö
 Zur Bescheinigung vom... 04. AUG. 2023
 Nach dem Wohnungseigentumsgesetz
 i.A. L.G.

Legende
 G = Gemeinschaftseigentum
 1 = Wohnungseigentum
 (die Wohnungseinheiten werden
 fortlaufend nummeriert)



ÄNDERUNG	DATUM	NAME
C	Abgeschlossenheitsplanung	16.05.23 Alm
B	Abgeschlossenheitsplanung	23.01.23 Alm
A	Abgeschlossenheitsplanung	20.12.22 Alm

BAUVORHABEN:
 Märkische Aue 8,10,12
 14776 Brandenburg an der Havel

**INGENIEUR
 BUERO** MATTHIAS ALM
 GmbH

FORCKENBECKSTRASSE 9-13
 HAUS 203 A
 14199 BERLIN
 MAIL@INGENIEURBUERO-ALM.DE
 WWW.INGENIEURBUERO-ALM.DE

T. +49 (0) 30 521 070 710
 F. +49 (0) 30 521 070 713



Matthias Alm (M.Eng.)
 95840 Baukammer

Unterschrift

BAUHERR:
 Ashura 11. Objektverwaltungs GmbH
 Friedrichstr. 61
 10117 Berlin

Handwritten signature

ABGESCHLOSSENHEITSPLANUNG

DARSTELLUNG:
 Ansicht West

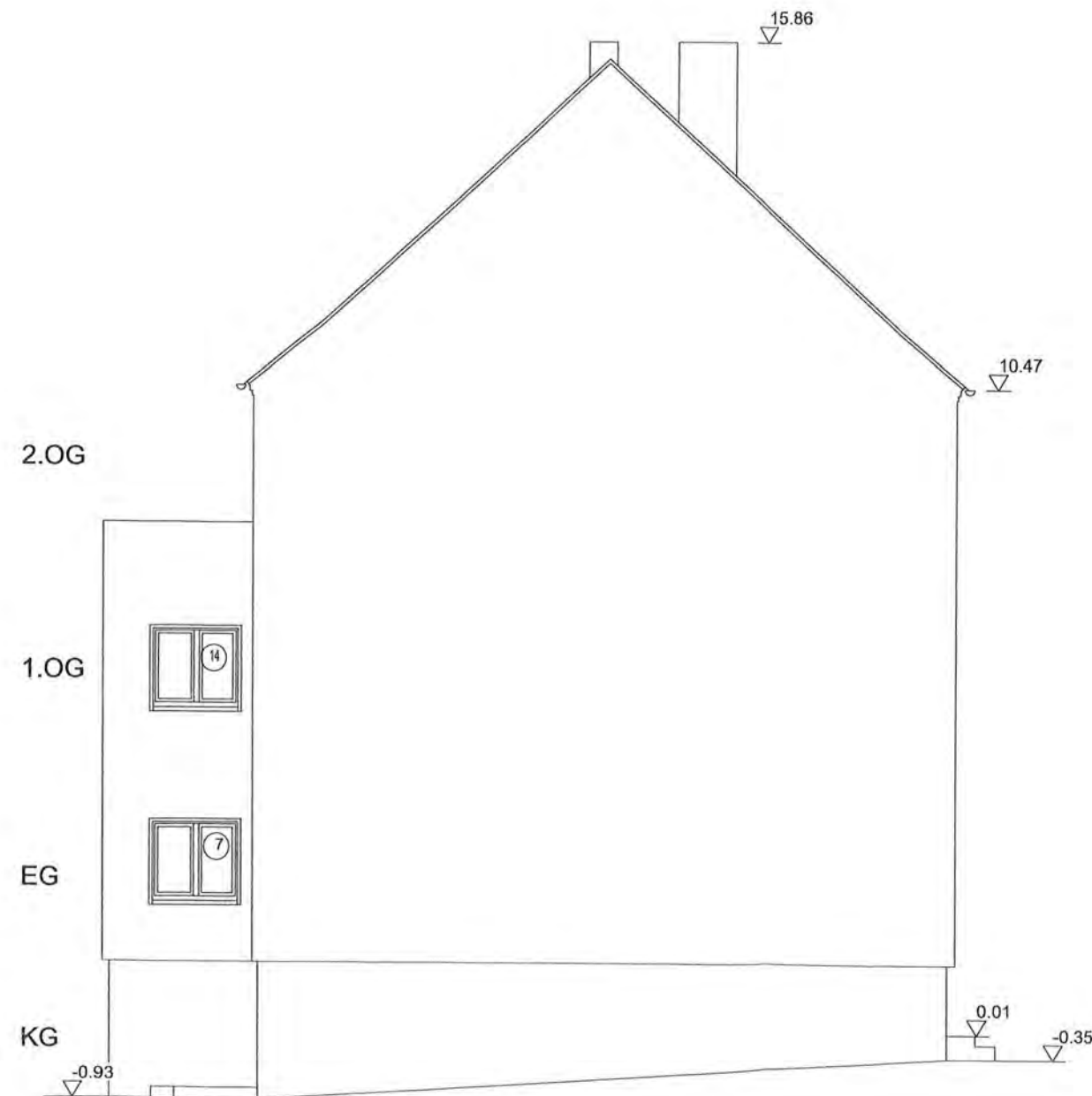
AN-W

DATEI:	2022_12_14_Märkische Aue 8,10,12 AB.pln		
PROJEKT-NR.:	MA_22_53_Märkische Aue 8,10,12		
BEARBEITER:	ALM	DATUM:	16.05.2023
MASSSTAB:	1:150 (A3)	BLATT-NR.:	06

Aufteilungsplan - AZ 596-2023-1-gö
 Zur Bescheinigung vom 04. AUG. 2023
 Nach dem Wohnungseigentumsgesetz
 i.A. L. G



Legende
 G = Gemeinschaftseigentum
 1 = Wohnungseigentum
 (die Wohnungseinheiten werden
 fortlaufend nummeriert)



H			
G			
F			
E			
D			
C	Abgeschlossenheitsplanung	16.05.23	Alm
B	Abgeschlossenheitsplanung	23.01.23	Alm
A	Abgeschlossenheitsplanung	20.12.22	Alm
ÄNDERUNG		DATUM	NAME

BAUVORHABEN:
 Märkische Aue 8,10,12
 14776 Brandenburg an der Havel

INGENIEUR
BUERO MATTHIAS ALM
 GmbH

FORCKENBECKSTRASSE 9-13
 HAUS 201 A
 14199 BERLIN

MAIL@INGENIEURBUERO-ALM.DE
 WWW.INGENIEURBUERO-ALM.DE

T. +49 (0) 30 521 070 710
 F. +49 (0) 30 521 070 713



Matthias Alm (M.Eng.)
 95880 Baukammer

Unterschrift

BAUHERR:
 Ashura 11. Objektverwaltungs GmbH
 Friedrichstr. 61
 10117 Berlin

Handwritten signature

ABGESCHLOSSENHEITSPLANUNG

DARSTELLUNG:

Ansicht Nord

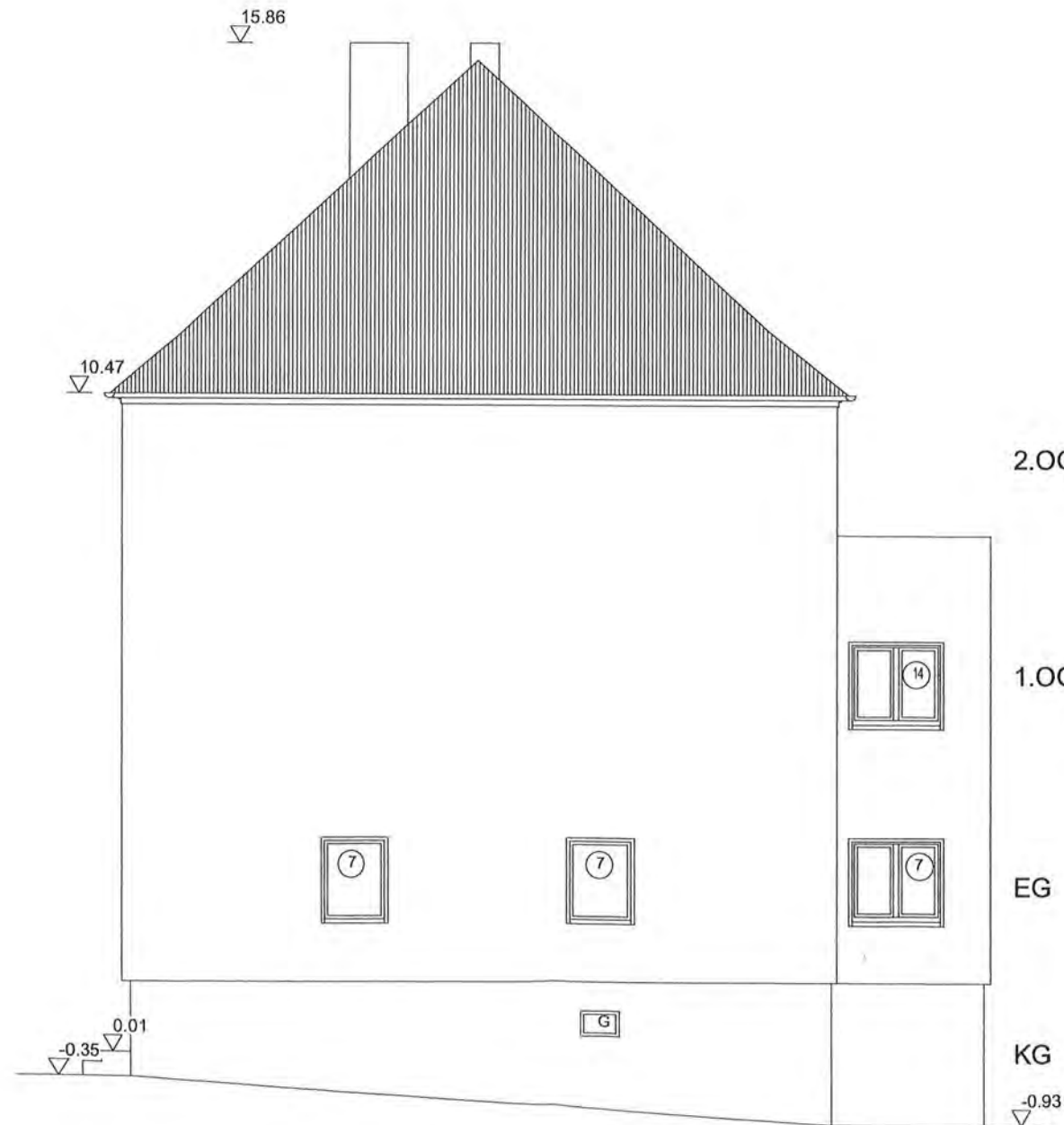
AN-N

DATEI:	2022_12_14_Märkische Aue 8,10,12 AB.pln		
PROJEKT-NR.:	MA_22_53_Märkische Aue 8,10,12		
BEARBEITER:	ALM	DATUM:	16.05.2023
MASSSTAB:	1:100 (A3)	BLATT-NR.:	07

0m 1m 2m 3m 4m 5m 6m

Legende

G = Gemeinschaftseigentum
 1 = Wohnungseigentum
 (die Wohnungseinheiten werden
 fortlaufend nummeriert)



ÄNDERUNG	DATUM	NAME
A	20.12.22	Alm
B	23.01.23	Alm
C	16.05.23	Alm
D		
E		
F		
G		
H		

BAUVORHABEN:
 Märkische Aue 8,10,12
 14776 Brandenburg an der Havel

INGENIEUR
BUERO MATTHIAS ALM
 GmbH

FORCKENBECKSTRASSE 9-13
 HAUS 201 A
 14199 BERLIN
 MAIL@INGENIEURBUERO-ALM.DE
 WWW.INGENIEURBUERO-ALM.DE
 T. +49 (0) 30 521 070 710
 F. +49 (0) 30 521 070 713



Matthias Alm (M.Eng.)
 95880 Baukammer

Unterschrift

BAUHERR:
 Ashura 11. Objektverwaltungs GmbH
 Friedrichstr. 61
 10117 Berlin

Handwritten signature

ABGESCHLOSSENHEITSPANUNG

DARSTELLUNG:

Ansicht Süd

AN-S

DATEI: 2022_12_14_Märkische Aue 8,10,12 AB.pln

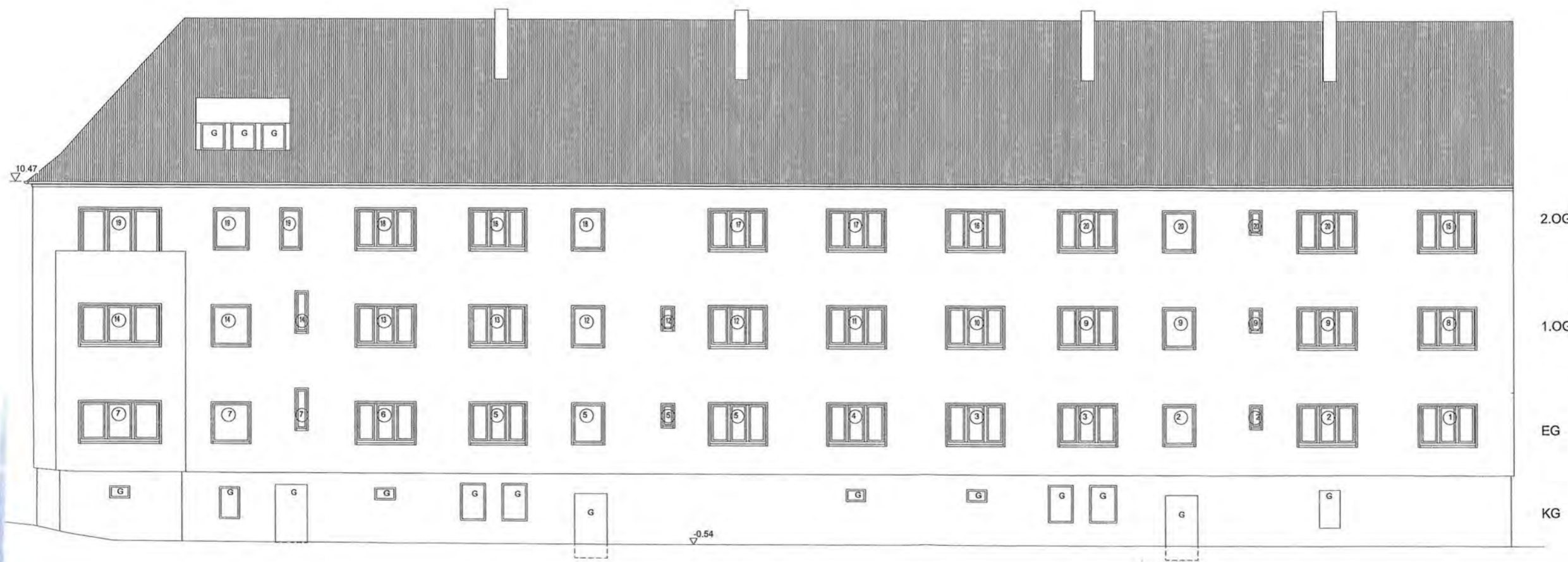
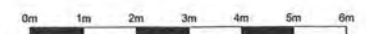
PROJEKT-NR.: MA_22_53_Märkische Aue 8,10,12

BEARBEITER: ALM DATUM: 16.05.2023

MASSSTAB: 1:100 (A3) BLATT-NR.: 08

Aufstellungsplan - AZ. **536-2023-1-30**
 Zur Besichtigung am **04. AUG. 2023**
 Nach dem Wohnungseigentumsgesetz
 i. A. **L. G.**

Legende
 G = Gemeinschaftseigentum
 1 = Wohnungseigentum
 (die Wohnungseinheiten werden fortlaufend nummeriert)



ÄNDERUNG	DATUM	NAME
A	20.12.22	Alm
B	23.01.23	Alm
C	16.05.23	Alm

BAUVORHABEN:
 Märkische Aue 8,10,12
 14776 Brandenburg an der Havel

2.OG
 1.OG
 EG
 KG

INGENIEURBUERO MATTHIAS ALM GmbH
 FORCKENBECKSTRASSE 9-13
 HAUS 201 A
 14199 BERLIN
 MAIL@INGENIEURBUERO-ALM.DE
 WWW.INGENIEURBUERO-ALM.DE
 T. +49 (0) 30 521 070 710
 F. +49 (0) 30 521 070 713

Matthias Alm
 Mitglied
 95840
 VEREINIGTE INGENIEURKAMMER
 BRANDENBURGISCHE INGENIEURKAMMER
 VERLEHNBERECHTIGT

Matthias Alm (M.Eng.)
 95880 Baukammer
 Unterschrift

BAUHERR:
 Ashura 11. Objektverwaltungs GmbH
 Friedrichstr. 61
 10117 Berlin

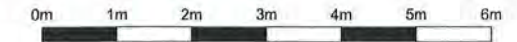
ABGESCHLOSSENHEITSPANUNG
 DARSTELLUNG:
 Ansicht Ost
AN-O

DATEI:	2022_12_14_Märkische Aue 8,10,12.A0.pln		
PROJEKT-NR.:	MA_22_53_Märkische Aue 8,10,12		
BEARBEITER:	ALM	DATUM:	15.05.2023
MASSSTAB:	1:150 (A3)	BLATT-NR.:	09

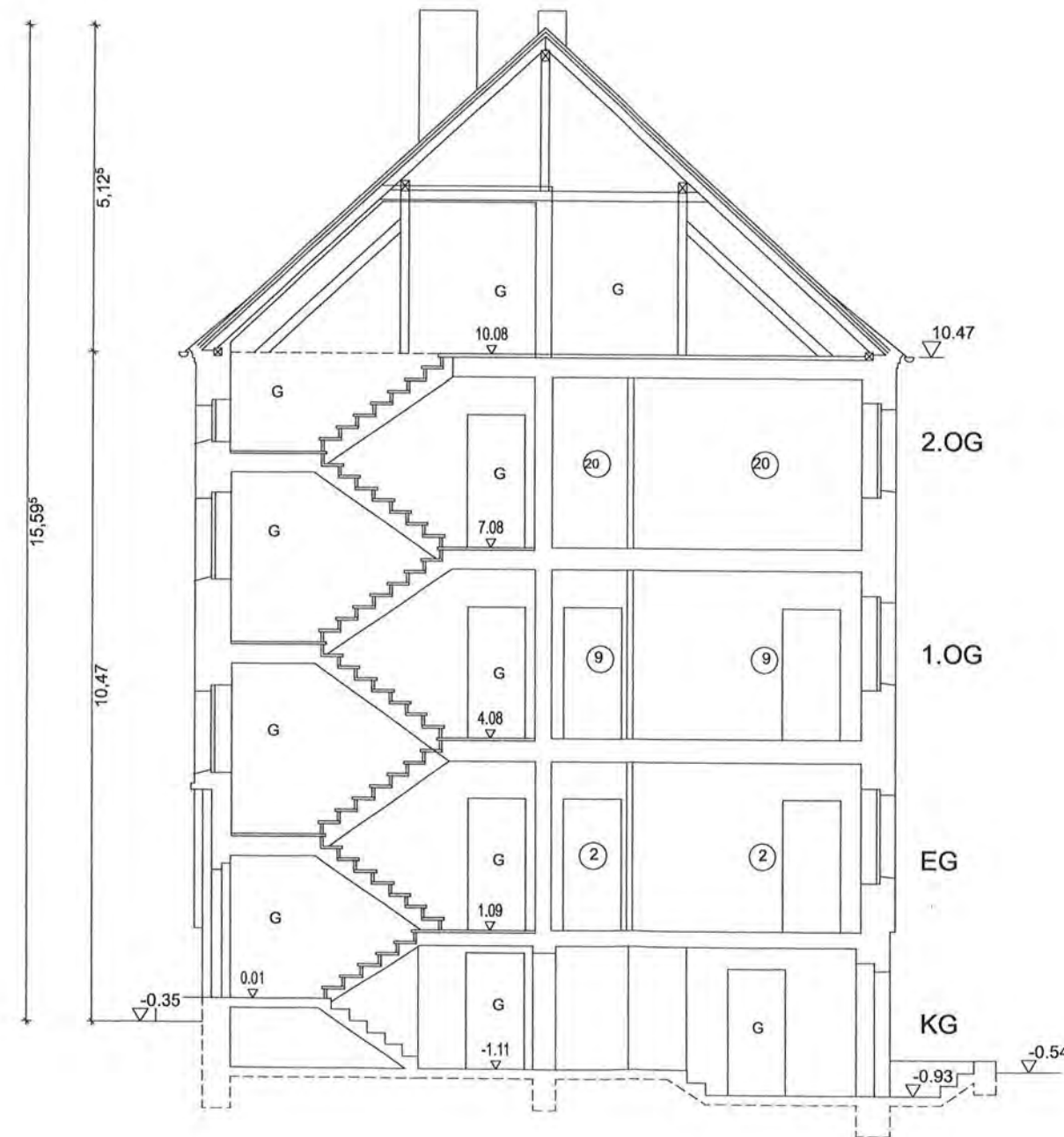
Aufteilungsplan - AZ 596-2023-1-50
 Zur Bescheinigung vom 04. AUG. 2023

Nach dem Wohnungseigentumsgesetz

i. A. L. G.



Legende
 G = Gemeinschaftseigentum
 1 = Wohnungseigentum
 (die Wohnungseinheiten werden fortlaufend nummeriert)



ÄNDERUNG	DATUM	NAME
H		
G		
F		
E		
D		
C	Änderung WE 20	16.05.23 Alm
B	Abgeschlossenheitsplanung	23.01.23 Alm
A	Abgeschlossenheitsplanung	20.12.22 Alm

BAUVORHABEN:
 Märkische Aue 8,10,12
 14776 Brandenburg an der Havel

INGENIEUR MATTHIAS ALM
BUERO GmbH

FORCKENBECKSTRASSE 9-13
 HAUS 201 A
 14199 BERLIN
 MAIL@INGENIEURBUERO-ALM.DE
 WWW.INGENIEURBUERO-ALM.DE
 T. +49 (0) 30 521 070 710
 F. +49 (0) 30 521 070 713



Matthias Alm (M.Eng.)
 95880 Baukammer

Unterschrift


BAUHERR:
 Ashura 11. Objektverwaltungs GmbH
 Friedrichstr. 61
 10117 Berlin

ABGESCHLOSSENHEITSPLANUNG

DARSTELLUNG:
 Schnitt A-A

SN A-A

DATEI:	2022_12_14_Märkische Aue 8,10,12 AB.pin		
PROJEKT-NR.:	MA_22_53_Märkische Aue 8,10,12		
BEARBEITER:	ALM	DATUM:	16.05.2023
MASSSTAB:	1:100 (A3)	BLATT-NR.:	10

A decorative red and white braided rope is arranged in a stylized, calligraphic shape on the right side of the page. It features three circular metal fasteners: one at the top right, one at the bottom right, and one at the bottom left. The rope forms a vertical stem on the right, a horizontal base at the bottom, and a diagonal line extending upwards and to the left from the base.

Stadt Brandenburg an der Havel
Oberbürgermeister
Fachbereich Bauen und Umwelt
Fachgruppe Bauaufsicht
Klosterstraße 14
14770 Brandenburg an der Havel

Märkische Aue 8, 10,12**Anlage 2**

Nr. gem. AB	Aufgang	Lage	Nutzung	Fläche neu	MEA neu
1	12	EG links	WHG	51,22	46,11
2	12	EG mitte	WHG	34,36	30,93
3	12	EG rechts	WHG	64,67	58,21
4	10	EG links	WHG	51,23	46,12
5	10	EG mitte	WHG	48,28	43,46
6	10	EG rechts	WHG	50,75	45,68
7	8	EG	WHG	70,21	63,20
8	12	1. OG links	WHG	51,22	46,11
9	12	1. OG mitte	WHG	48,28	43,46
10	12	1. OG rechts	WHG	50,91	45,83
11	10	1. OG links	WHG	51,23	46,12
12	10	1. OG mitte	WHG	34,36	30,93
13	10	1. OG rechts	WHG	64,83	58,36
14	8	1. OG	WHG	70,21	63,20
15	12	2. OG links	WHG	51,10	46,00
16	12	2. OG rechts	WHG	50,91	45,83
17	10	2. OG links	WHG	74,97	67,49
18	10	2. OG rechts	WHG	76,50	68,86
19	8	2. OG	WHG	67,13	60,43
20	12	2. OG mitte	WHG	48,54	43,67
				1110,91	1.000,00

gez. Schramm
gez. Körber
gez. Saifulin, Notar